

Meißner Amtsblatt



Amtliche Mitteilungen der Stadt Meissen

Jahrgang 18 | Sonderausgabe vom 8. Mai 2010

Öffentliche Bekanntmachung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Neumarkt“

I.
Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Meissen hat in seiner Sitzung am 25.06.2008 mit Beschluss-Nr.: 08/4/085 beschlossen, für das Plangebiet „Fachmarktzentrum Neumarkt“ einen Bebauungsplan aufzustellen (öffentlich bekannt gemacht im Meißner Amtsblatt vom 25.07.2008, Jahrgang 16, Nr. 7). Diesen Aufstellungsbeschluss hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Meissen in seiner Sitzung am 27.05.2009 mit Beschluss-Nr.: 09/4/086 präzisiert (öffentlich bekannt gemacht im Meißner Amtsblatt vom 19.06.2009, Jahrgang 17, Nr. 6).

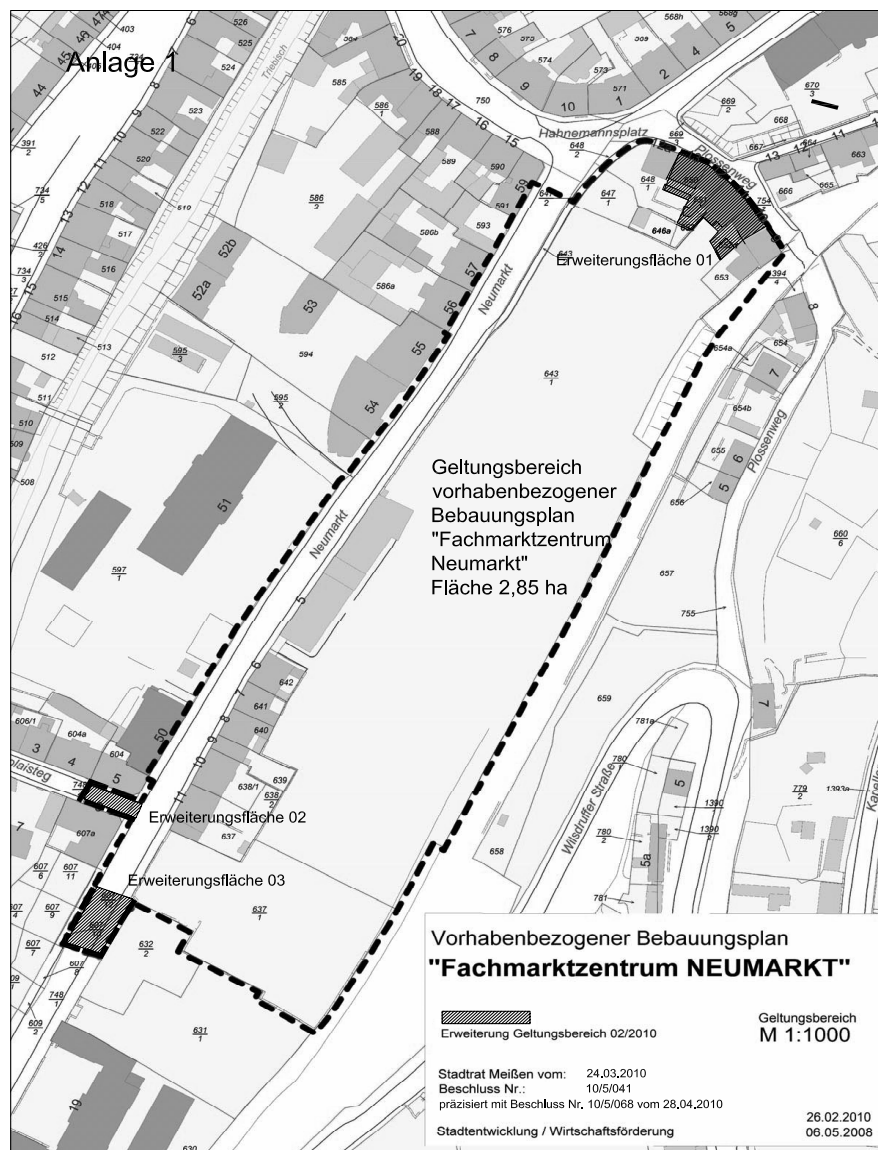
Am 24.03.2010 fasste der Stadtrat der Großen Kreisstadt Meissen mit Beschluss-Nr.: 10/5/041 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Neumarkt“, welcher mit Beschluss-Nr.: 10/5/068 vom 28.04.2010 in Ziffer 2 und 3 präzisiert wurde (Präzisierung **fett** markiert):

II. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (einschließlich Präzisierung):

1. Die Gebietsabgrenzung gemäß Ziffer 2 der Anlage 1 zur Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 27.05.2009, Beschluss-Nr.: 09/4/086 wird wie folgt geändert: Das Plangebiet wird aufgrund der Erweiterungsfläche Ausbau Knoten am Neumarkt/Nikolaisteg und der vorhandenen Wohnbebauung am Plossenweg um folgende Flurstücke (auch teilweise) der Gemarkung Meissen erweitert: 748/1; 650; 651; 652; 652a. Die neue Gebietsabgrenzung ist in Anlage 1 dargestellt.

2. Dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Neumarkt“ (siehe Anlage 2), bestehend aus der Planzeichnung Teil A und den textlichen Festsetzungen Teil B vom 24.02.2010, erstellt vom Architekturbüro Desch GmbH, wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

– richtige Zitierung des Quotierungsbe-



schlusses (nicht: 5 % + 15 % + 85 %; sondern 5 % + 10 % + 85 %) – Beschluss-Nr.: 10/5/041a;

– Ziffer 2.1.2.3. neu: Überdachung des Teicherthofes gemäß Anlage 4 – Beschluss-Nr.: 10/5/041b;

– Ziffer 1.4.4 nach Satz 2: Alternativ ist eine Brückenverbindung vom Parkdeck zum Haltepunkt zulässig gemäß Anlage 5 – Beschluss-Nr.: 10/5/041c.

Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 25.02.2010 (Anlage 3) wird gebilligt.

3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit den vollständigen textlichen Änderungen (siehe Ziffer 2 des Beschlusses) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

III. Bekanntmachung

Vorstehender Beschluss wird hiermit ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Meissen, den 29.04.2010

Olaf Raschke

Olaf Raschke, Oberbürgermeister



IMPRESSUM

Herausgeber

Der Oberbürgermeister · Internet: www.stadt-meissen.de
Markt 1 · 01662 Meissen · Tel.: 467-0 · Fax: 45 34 13

Verlag

Redaktions- und Verlagsgesellschaft Elbland mbH
Niederauer Straße 43 · 01662 Meissen
Tel.: (0 35 21) 41 04 55 20 · Fax: (0 35 21) 41 04 55 22

Satz & Layout

Dresdner Verlagshaus Technik GmbH
Ostra-Allee 20 · 01067 Dresden
Tel.: (03 51) 48 64 - 28 03 · Fax: (03 51) 48 64 - 28 02

Auflage 16.700 Exemplare

Öffentliche Bekanntmachung

Erneute Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Fachmarktzentrum Neumarkt“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

I. Beschluss

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Meissen hat in seiner Sitzung am 24.03.2010 mit Beschluss-Nr.: 10/5/041 sowie am 28.04.2010 mit Beschluss-Nr.: 10/5/068 dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Neumarkt“, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und den textlichen Festsetzungen Teil B vom 24.02.2010 mit Änderungen zugestimmt, die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 25.02.2010 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt (siehe öffentliche Bekanntmachung in diesem Amtsblatt).

II. Erneute öffentliche Auslegung

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Begründung liegen in der Zeit

vom **17.05.2010 bis 17.06.2010**

im Verwaltungsgebäude der Stadtverwaltung Meissen
Leipziger Straße 10, 01662 Meissen
1. Etage vor dem Konferenzraum (Zimmer 113)

während der Auslegungszeit
Montag, Mittwoch, Donnerstag
von 8 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr,
Dienstag von 8 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr,
Freitag von 8 bis 12 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieses Auslegungszeitraumes können von jedermann Stellungnahmen, Einwendungen, Anregungen und Bedenken zu dem Entwurf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen, Einwendungen, Anregungen und Bedenken können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet

geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

III. Hinweis

Die im Rahmen der ersten öffentlichen Auslegung vom 12.04.2010 bis 11.05.2010 vorgebrachten Stellungnahmen, Einwendungen, Anregungen und Bedenken zu dem Entwurf werden im Abwägungsprozess berücksichtigt.

Meissen, den 29.04.2010

Olaf Raschke

Olaf Raschke, Oberbürgermeister

